



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Registratúrne č. : 8/2020/SM-Kb

Na základe odborných stanovísk príslušných organizačných zložiek ŽSR k prevodu majetku štátu v správe ŽSR na inú osobu, v súlade s Čl. 3 a 4, Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky (ďalej len "ŽSR") podľa § 45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov" v znení Smernice č. 31/2019, vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.12.2019, vydávam toto

ROZHODNUTIE

ktorým nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR vyhlasujem za **nepotrebný** pre plnenie úloh vyplývajúcich z hlavného predmetu ich činnosti a pre úlohy s ním súvisiace:

nehnutelnosti registra C KN:

- stavba súpisné číslo 5263 na pozemku parc. č. 808/5, popis stavby ubytovňa – slobodáreň,
- stavba súpisné číslo 5443 na pozemku parc. č. 808/4, popis stavby ubytovňa + CO kryt,
- pozemok parc. č. 808/1 o výmere 1942 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/3 o výmere 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/4 o výmere 578 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/5 o výmere 752 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/6 o výmere 299 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/8 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/9 o výmere 168 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/10 o výmere 1395 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/11 o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 594 vedenom Okresným úradom Martin pre k. ú. **Vrútky**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 5263 a 5443, ktoré tvorí:

- vodomerná a kanalizačná šachta umiestnené na pozemku parc. č. 808/1,
- vodovodná a kanalizačná prípojka umiestnená na pozemku parc. č. 808/1,
- plynová prípojka umiestnená na pozemkoch parc. č. 808/8 a 808/10,
- teplovodná prípojka umiestnená na pozemkoch parc. č. 808/1, 808/10 a 808/11
- elektrická prípojka NN umiestnená na pozemku parc. č. 808/10 a pozemku parc. č. 1190/71 v k. ú. Priekopa evidovanom na liste vlastníctva č. 1710, ktorý je vo vlastníctve tretej osoby (Mesto Martin),
- oporné múry na pozemku parc. č. 808/11,
- spevnené plochy (obslužné komunikácie) na pozemkoch parc. č. 808/6, 808/11 a
- spevnené plochy (parkovisko) na pozemku parc.č. 808/3

(ďalej len „Prevádzaný majetok“)

Špecifikácia majetku:
Budovy DHM tr.1:

názov	: ubytovňa-slobodáreň
súpisné číslo	: 5263
číslo IM	: 10001074
spôsob nadobudnutia	: investičnou výstavbou právnych predchodcov
obstarávacia hodnota	: 682 256,34 €
účtovná hodnota	: 285 639,99 €
názov	: ubytovňa + CO kryt
súpisné číslo	: 5443
číslo IM	: 10001938
spôsob nadobudnutia	: investičnou výstavbou právnych predchodcov
obstarávacia hodnota	: 167 274,20 €
účtovná hodnota	: 70 032,58 €

Pozemky DHM tr. 9:

názov	: parcela číslo 808/1
výmera	: 1 942 m ²
druh	: ostatná plocha
číslo IM	: 90000595
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 6 446,26 €
názov	: parcela číslo 808/3
výmera	: 793 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90000597
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 2 632,28 €
názov	: parcela číslo 808/4
výmera	: 578 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90000598
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 1 918,61 €
názov	: parcela číslo 808/5
výmera	: 752 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90000599
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 2 496,18 €
názov	: parcela číslo 808/6
výmera	: 299 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90000600
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 992,50 €

názov	: parcela číslo 808/7
výmera	: 5 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90000601
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 16,60 €
názov	: parcela číslo 808/8
výmera	: 165 m ²
druh	: ostatná plocha
číslo IM	: 90000602
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 547,70 €
názov	: parcela číslo 808/9
výmera	: 168 m ²
druh	: ostatná plocha
číslo IM	: 90000603
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 557,66 €
názov	: parcela číslo 808/10
výmera	: 1 395 m ²
druh	: ostatná plocha
číslo IM	: 90000604
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 4 630,55 €
názov	: parcela číslo 808/11
výmera	: 217 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90000632
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 720,31 €

SUMARIZÁCIA A NÁVRH KÚPNEJ CENY:

Budovy:

Obstarávacia hodnota	: 849 530,54 €
Účtovná hodnota (k 31.12.2019)	: 355 672,57 €
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 228/2019	: 814 559,03 € bez DPH
Kúpna cena	: 1 034 317,00 € bez DPH

Pozemky:

Výmera	: 6 314 m ²
Účtovná hodnota/m ²	: 3,32 €
Účtovná hodnota	: 20 958,65 €
Nájom/m ²	: 0,00 €/rok
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 228/2019/m ²	: 28,05 € bez DPH
Všeobecná hodnota podľa dodatku č. 228/2019	: 177 107,70 € bez DPH
Kúpna cena/m ²	: 59,50 € bez DPH
Kúpna cena	: 375 683,00 € bez DPH
Nájom spolu	: 0,00 €/rok
Účtovná hodnota spolu	: 376 631,22 €

Všeobecná hodnota spolu podľa ZnP č. 228/2019 : 991 666,73 € bez DPH

	1 190 000,00 € vrátane DPH
Vyvolávacia cena 1. fáza ponukového konania spolu :	1 410 000,00 € bez DPH
Kúpna cena spolu :	1 410 000,00 € bez DPH
	: 1 692 000,00 € vrátane DPH

Zároveň k odplatnému prevodu Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR vyhlasujem:

- že Prevádzaný majetok je pre ďalšie potreby ŽSR nepotrebný,
- že finančné prostriedky získané prevodom Prevádzaného majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná infraštruktúra hlavných tratí alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce,
- že po prešetroaní podkladov, týkajúcich sa Prevádzaného majetku, ŽSR nemajú vedomosť o tom, že by do dnešného dňa boli uplatnené nároky na vydanie Prevádzaného majetku podľa reštitučných predpisov,
- že prevodom Prevádzaného majetku nebude ohrozená privatizácia zostávajúcej časti majetku podniku ŽSR,
- že Prevádzaný majetok nepatrí do okruhu majetku uvedeného v § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, t. j. že Prevádzaný majetok nie je súčasťou železničnej infraštruktúry hlavných tratí ani Východoslovenských prekladísk Čierna nad Tisou a Maťovce,

a súhlasím s prevodom vlastníctva Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR na základe uskutočneného ponukového konania formou elektronickej aukcie pre:

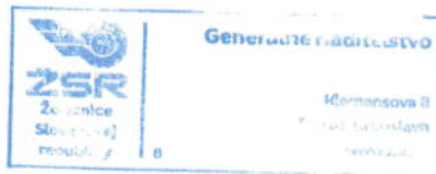
- právnickú osobu spoločnosť **Levice invest, s.r.o.** so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 44 859 805

za kúpnu cenu **1 410 000,- €** (slovom jedenmiliónštyristodesaťtisíc eur). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Vlastníctvo k Prevádzanému majetku je možné previesť po udelení výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov previesť na inú osobu.

Na základe uvedeného schvaľujem predloženie žiadosti o výnimku Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.


Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ



V Bratislave dňa ...**20.11.2020**..